



شرکت آیریک راه پایه

مجری طرح آذرپارک

بیان عملکرد یکساله آذرپارک در تبریز

شرکت آیریک راه که از سال ۸۸ تاسیس شده، هم اکنون به عنوان تنها شرکت دانش بنیان در زمینه ساماندهی پارک حاشیه‌ای، که در قالب اپلیکیشن بومی پس از سالها تحقیق و حضور فعال در عرصه اجرا و مدیریت خدمات شهری و ترافیکی و همچنین با بهره‌گیری از بهترین کارشناسان مربوطه، توانست راهکاری جهت استفاده بهینه از فضای خیابان‌های شهری بعنوان پارکینگ ارائه نماید. بدیهی است یکی از بارزترین معضلات شهری مقوله پارکینگ می‌باشد که شرکت تا به امروز توانسته این معضل را تا درصد قابل توجهی مدیریت نماید.

سامانه آذرپارک طرحی نو و کارآمد است که در جهت این امر طراحی شده و علاوه بر مرتفع نمودن معضل ترافیکی شهر، باعث اشتغال پایدار تعداد زیادی از همشهریان هم شده است که با ارائه خدمات الکترونیکی، ایجاد شرایط پارک رایگان تا نیم ساعت اول جهت تشویق به توقف کوتاه‌مدت به منظور کاهش زمان توقف‌های بیهوده در سطح شهر و حذف پرداخت‌های نقدی شهروندان جهت سیستماتیک نمودن مراودات مالی برنامه ریزی شده است. این سیستم نوین با تکیه بر دانش محققان ایرانی و بین‌المللی طراحی شده تا در آینده بار ترافیکی کلانشهرها را بیش از پیش به دوش بکشد.

سامانه آذرپارک برای اولین بار در شهر اولین‌ها، راه اندازی شده و در حال اجرا می‌باشد. گفتنی است که طرح‌های مشابهی در کشور‌های اروپایی اجرا شده که تا حدودی توانسته معضل ترافیک را حل نماید. این شرکت با الهام از مدل‌های بین‌المللی موجود، تجزیه و تحلیل موارد بسیار در زمینه پارک‌های حاشیه‌ای به تجربیاتی دست یافته که آن را تحت عنوان سامانه آذرپارک به بازارهای جهانی ارائه دهد.

نظر به اینکه افزایش نرخ روزافزون اقلام و لوازم مصرفی که عموم مردم همه روزه با آن سر و کار دارند و عدم افزایش قیمت اخذ هزینه پارک حاشیه‌ای شهر تبریز در شرکت آیریک راه پایه تحت عنوان سامانه آذرپارک که از ابتدای تاسیس در مورخه ۹۸/۰۵/۲۳

تاکنون فعال می‌باشد، ثابت بوده است. لذا لازم به ذکر است هزینه‌های افزایش یافته موجب اختلال در روند پرداخت منظم حقوق و مزایای کارکنان شرکت گردیده است. فی الحال با شرایط موجود و تورم حاکم بر جامعه، مسئولین شرکت را با مشکلات عدیده‌ای روبرو نموده است و همچنین هزینه‌های سرباری را متوجه کارمندان و کارگران این شرکت نموده است. به هر تقدیر، مسئولین شرکت در سمت کارفرما در بخش پارکهای حاشیه‌ای (سامانه آذریارک) از بدو تاسیس تا بحال به عنوان یک کارآفرین در تلاش بوده اند که از اشتغال‌زایی و ایجاد بستر کسب و کاری که برای جویندگان شغل در شهر ایجاد کرده اند، حفاظت نمایند.

با در نظر گرفتن موارد فوق و شرایط به وجود آمده در جامعه توسط بیماری کرونا و همچنین به دلیل عدم افزایش نرخ تعرفه حق پارک نسبت به افزایش تورم و سایر اقلام و خدمات شهری، رسیدگی به درخواست‌ها و احتیاجات ماهانه کارمندان و کارگران مجموعه که جز حق و حقوق قانونی آنان بوده از توانایی شرکت خارج می‌باشد.

#### بسمه تعالی

گزارش طرح مشارکتی شرکت آبریک راه پایه با سازمان ترافیک؛

بررسی افزایش تعرفه‌ها؛

جهت بررسی تعرفه ۱۲۰۰۰ ریالی پارک حاشیه خیابانی و عدم تطابق با هزینه‌های بایستی به این امر دقت داشت که ۱۲۰۰۰ ریال نرخ پارک حاشیه‌ای با توجه به هزینه‌های سال ۹۶ برآورد و تدوین گردیده بود و در همان طرح نسبت به افزایش سالانه تعرفه از طریق ذینفعان قرارداد پیش بینی‌های لازم صورت گرفته بود و لیکن اولین مغایرت زمانی صورت پذیرفت که برای طرح نگارش شده فوق با اعداد و آمار سال ۹۶ در سال ۹۷ شرکت برنده مزایده گردیده و مبالغ و تعرفه‌ها بدون تعدیل پیش بینی شده در طرح برای اجرا امضا گردید و این مشکل عدم افزایش زمانی حادث شد که قرارداد از سال ۹۸ اجرا گردید که در طرح مورد اشاره حقوق و دستمزد پرسنل که با توجه به ماهیت کار تقریباً ۸۰ درصد هزینه‌ها را شامل می‌شود و همین حقوق و دستمزد ۱۹/۵ درصد افزایش در سال ۹۷ نسبت به سال ۹۶ داشته است و همچنین ۴۸ درصد افزایش در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ داشته است که مجموعاً ۶۷/۵ درصد افزایش را داشته و شرکت متوجه زبان هنگفتی شده است. و لیکن با توجه به رایزنی‌های اخیر و همچنین با توافق طرفین مقرر گردیده است برای تعیین تعرفه سال ۹۹ حقوق و بیمه طبق بخشنامه وزارت کار و رفاه اجتماعی برای سال ۹۹ محاسبه گردد و سایر هزینه‌ها طبق نرخ تورم سال ۹۷ و ۹۸ که به ترتیب ۳۱.۲ و ۴۱/۲ درصد می‌باشد محاسبه گردد و سپس با توجه به افزایشات فوق سهم سازمان و مبلغ تعرفه در نقطه‌ای که سود شرکت و درآمد شرکت طبق بسته برابر باشد محاسبه گردد

با توجه به موارد و دلایل مذکور برآن شدیم تا مشکلات موجود را که در طی چندماه اخیر گریبان‌گیر شرکت و افراد مجموعه گردیده است و تعیین نرخ تعرفه جدید پس از بررسی‌های چندین باره توسط طرفین قرارداد و کارشناسان محترم شورا با در نظر گرفتن جداول زیر که شامل جدول برآورد اولیه حقوق، هزینه‌ها و عملکرد درآمد جهت تعیین تعرفه ۱۲۰۰۰ ریالی سال ۹۶ که هم‌اکنون نیز با همین تعرفه در حال فعالیت می‌باشیم، جداولی تهیه نموده‌ایم که حاوی اطلاعات حقوق پرسنل با بخشنامه مزد ۱۳۹۹ وزارت کار و چند مورد هزینه با نرخ تورم بانک مرکزی که نقطه سربه‌سر تعرفه ۲۰۶۲۰ ریالی که هم شرکت بتواند در آن نقطه طبق قرارداد عرض ۳ سال و ۵ ماه بازگشت سرمایه داشته و هم طرف دوم یعنی سازمان ترافیک به همان اندازه افزایش تعرفه، افزایش سهم نیز طبق قرارداد داشته باشد.

### جدول حقوق و عملکرد طبق بسته مشارکتی

جدول عملکرد درآمد و هزینه ها طبق طرح مشارکتی			جدول حقوق ۱۵۵ نفر به تفکیک طبق طرح مشارکتی				
ردیف	شرح	هزینه (ریال)	برآورد طبق بسته مشارکتی			برآورد حقوق و دستمزد سالانه	
			پروداخت کل سالانه	متوسط حقوق ماهانه	تعداد	شرح	
1	حقوق و بیمه	57,316,800,000				مدیریت	
2	هزینه کنترل پلیس	1,900,000,000	540,000,000	45,000,000	1	پرسنل اداری	
3	هزینه البسه پرسنل	550,000,000	2,160,000,000	30,000,000	6		بازرس
4	هزینه انرژی	560,400,000	960,000,000	40,000,000	2		سر بازرس
5	تعمیر و نگهداری	208,700,000	240,000,000	20,000,000	1		امور مالی
6	اجاره	500,000,000	204,000,000	17,000,000	1		امور اداری
7	سهم شهرداری	36,000,000,000	204,000,000	17,000,000	1		امور مشترکین
8	هزینه های پیش بینی نشده	2,911,000,000	612,000,000	17,000,000	3		امور بهره برداری
	جمع هزینه ها	99,946,900,000	0	0			امور پشتیبانی فنی و نرم افزاری
	درآمد خدمات پارک حاشیه ای	106,444,800,000	47,040,000,000	28,000,000	140	پارکبانان	
	سود قبل از کسر مالیات	6,497,900,000	51,960,000,000	0	155	جمع	
	مالیات	1,624,475,000	5,356,800,000	2,880,000		حق بیمه طرف مشارکت	
	سود خالص	4,873,425,000	57,316,800,000			مجموع کل	

با توجه به جدول بالا و تعرفه ۱۲۰۰۰ ریالی در سال ۹۸، عملکرد شرکت که توسط طرفین بررسی شده است به صورت تفکیکی درآمد ماهیانه، هزینه شرکت و سود و زیان ماهانه که حاصل آن ۱۲ میلیارد ریال در ۸ ماه بوده است، تهیه و تقدیم می‌گردد.

گزارش عملکرد شرکت به تفکیک هر ماه از زمان شروع فعالیت 98/05/22									
ردیف	مورخه	کل کارکرد	سهام سازمان	سهام شرکت	تعداد کارگر طبق اعلام نظر شرکت	حقوق و دستمزد و بیمه کارگران	هزینه های جاری و عملیاتی	جمع هزینه ها	مانده سود و زیان شرکت ناخالص
1	98/05/22 الی 98/06/22	8,976,300,000	3,346,300,000	5,630,000,000	205	7,324,658,851	2,626,162,134	9,950,820,985	-4,320,820,985
2	98/06/22 الی 98/07/22	10,980,000,000	3,346,300,000	7,633,700,000	233	5,416,565,993	1,494,988,876	6,911,554,869	722,145,131
3	98/07/22 الی 98/08/22	10,008,357,617	3,346,300,000	6,662,057,617	226	5,494,559,940	1,450,770,055	6,945,329,995	-283,272,378
4	98/08/22 الی 98/09/22	9,828,300,000	3,346,300,000	6,482,000,000	220	5,289,895,429	1,184,935,303	6,474,830,732	7,169,268
5	98/09/22 الی 98/10/22	12,695,069,450	3,346,300,000	9,348,769,450	223	5,423,574,784	918,329,195	6,341,903,979	3,006,865,471
6	98/10/22 الی 98/11/22	6,681,300,000	3,346,300,000	3,335,000,000	220	5,385,978,058	1,111,975,965	6,497,954,023	-3,162,954,023
7	98/11/22 الی 98/12/22	9,861,482,600	3,346,300,000	6,515,182,600	222	8,385,078,520	2,580,061,775	10,965,140,295	-4,449,957,695
8	اسفند ماه به همراه عید و پایان کار	69,030,809,667	23,424,100,000	45,606,709,667	1,549	42,720,311,575	11,367,223,303	54,087,534,878	-8,480,825,211
							ارزش افزوده		-3,729,869,122
							برگشتیها		-170,329,942
							سایر درآمدها		202,422,936
							زیان سال ۹۸ در حوزه پارک حاشیه ای		-12,178,601,339

با رایزنی‌ها و بررسی پیشنهادات طرفین قرارداد و کارشناسان محترم شورا، جداول زیر که جدول A حاوی هزینه و درآمد بر پایه ۱۲۰۰۰ ریال بسته مشارکتی و جدول B حاوی حقوق پرسنل طبق بخشنامه مزد ۱۳۹۹ و هزینه‌ها و تعرفه در نقطه ۲۰۶۲۰ ریالی که اهداف طرفین را تامین نماید، تقدیم می‌گردد.

جدول B برآورد طبق سال 99 با اعمال بخشنامه مزد 99 برای حقوق و اعمال نرخ تورم برای سایر هزینه ها اعلامی بانک مرکزی		جدول A برآورد طبق سال 97 طبق طرح مشارکتی طبق طرح مشارکتی		شرح
هزینه (ریال)	درصد افزایش	هزینه (ریال)	هزینه (ریال)	ردیف
105,234,154,860	0.84	57,316,800,000		1 حقوق و بیمه
2,682,800,000	0.41	1,900,000,000		2 هزینه کنترل پلیس
776,600,000	0.41	550,000,000		3 هزینه البسه پرسنل
791,284,800	0.41	560,400,000		4 هزینه انرژی
294,684,400	0.41	208,700,000		5 تعمیر و نگهداری
706,000,000	0.41	500,000,000		6 اجاره
61,848,000,000	0.72	36,000,000,000		7 سهم شهرداری
4,110,332,000	0.41	2,911,000,000		8 هزینه های پیش بینی نشده
176,443,856,060	0.77	99,946,900,000		جمع هزینه ها و سهم سازمان
				درآمد خدمات پارک حاشیه ای :
	7		7	ساعت کاری
	288		288	روزهای کاری در سال
	4400		4400	تعداد جایگاه
1.718	20,620		12,000	قیمت واحد خالص (تعرفه پارک)
182,907,648,000		106,444,800,000		مبلغ فروش سالانه
6,463,791,940		6,497,900,000		سود قبل از کسر مالیات
1,615,947,985		1,624,475,000		مالیات
4,847,843,955		4,873,425,000		سود خالص سالانه
5,154,000,000		3,070,000,000		مبلغ سهم سازمان ماهانه

جدول حقوق بارکیان ها طبق بخشنامه مزد			جدول حقوق ۱۵۵ نفر به تفکیک طبق بخشنامه مزد ۹۹				
هزینه (ریال)	شرح	ردیف	بر آورد طبق مزد سال ۹۹			بر آورد حقوق و دستمزد سالانه	
			پرداخت کل سالانه	متوسط حقوق ماهانه	تعداد	شرح	
30	تعداد روز					مدیریت	
611,809	حقوق پایه		720,000,000	60,000,000	1	اداری	
18,354,270	پایه ماهانه		3,600,000,000	50,000,000	6		بازرسی
5,000,000	حق مسکن و بن		1,440,000,000	60,000,000	2		سر بازرسی
1,835,427	حق اولاد متوسط ۱ نفر		600,000,000	50,000,000	1		امور مالی
18,229,070	اضافه کاری		569,893,068	47,491,089	1		امور اداری
3,670,540	عیدی ماهانه		569,893,068	47,491,089	1		امور مشترکین
1,529,522	سنوات ماهانه		1,709,679,204	47,491,089	3		امور بهره برداری
1,529,522	مرخصی		0	0			امور پشتیبانی فنی و نرم افزاری
50,148,351	جمع حقوق و مزایا		79,785,029,520	47,491,089	140		پارکبانان
-2,657,262	سهم بیمه کارگر		88,994,494,860		155	جمع	
47,491,089	قابل پرداخت		16,239,660,000	8,731,000	155	حق بیمه طرف مشارکت	
8,731,000	سهم بیمه کارفرما						
56,222,089	جمع حقوق و بیمه		105,234,154,860			مجموع کل	

جدول افزایش هزینه ها غیر از حقوق و بیمه طبق نرخ تورم بانک مرکزی			جدول هزینه ها طبق طرح مشارکتی		
جمع تغییرات هزینه ها	افزایش نرخ سال ۹۸	شرح	ردیف		
	۴۱/۲ درصد		هزینه (ریال)	شرح	ردیف
2,682,800,000	782,800,000	هزینه کنترل پلیس	1,900,000,000	هزینه کنترل پلیس	۱
776,600,000	226,600,000	هزینه البسه پرسنل	550,000,000	هزینه البسه پرسنل	۲
791,284,800	230,884,800	هزینه انرژی	560,400,000	هزینه انرژی	۳
294,684,400	85,984,400	تعمیر و نگهداری	208,700,000	تعمیر و نگهداری	۴
706,000,000	206,000,000	اجاره	500,000,000	اجاره	۵
4,110,332,000	1,199,332,000	هزینه های پیش بینی نشده	2,911,000,000	هزینه های پیش بینی نشده	۶
9,361,701,200	2,731,601,200	جمع هزینه ها	6,630,100,000	جمع هزینه ها	